

**CALL DI SELEZIONE
PER L'ACCESSO ALL'INCUBAZIONE
DI JCUBE SRL**

INDICE

1 – DEFINIZIONE DELL’INIZIATIVA	3
2 – OBIETTIVI DELL’AVVISO	3
3 – DESTINATARI.....	3
4 – TIPOLOGIE DI SERVIZI	4
5 –TERMINI E MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DOMANDA	5
6 – CRITERI DI SELEZIONE.....	6
7 – MODALITA’ DI ACCESSO.....	6
8 – OBBLIGHI DEI BENEFICIARI	7
9 – REVOCA DEI SERVIZI D’INCUBAZIONE	7
ALLEGATO	8
TIPOLOGIE DI SERVIZIO.....	8

1 – DEFINIZIONE DELL’INIZIATIVA

JCube s.r.l. è un incubatore - nato dalla collaborazione tra il Comune di Jesi, l’Università Politecnica delle Marche ed Eridania Sadam s.p.a. (Gruppo Industriale Maccaferri) e da quest’ultima finanziato - che ha come mission la nascita e lo sviluppo di nuove imprese basate su prodotti, tecnologie e servizi innovativi, per le quali struttura e propone specifici servizi di accelerazione.

Per raggiungere questo obiettivo JCube s.r.l. mette a disposizione:

- un ambiente fisico presso il quale i neo imprenditori potranno collocare la sede della propria società;
- una serie di servizi d’incubazione per le imprese;
- opportunità di networking verso nuovi mercati, soggetti finanziari ed istituzionali, finalizzati allo sviluppo d’impresa;
- interventi nel territorio di sensibilizzazione, promozione e facilitazione della creazione di nuova imprenditorialità;
- ulteriori interventi e progetti sul trasferimento tecnologico e mirati al sostegno della cultura d’impresa.

L’incubatore ha sede presso la denominata “Ex Casa Colonica” all’interno del Polo Industriale dell’Eridania-Sadam s.p.a. in via della Barchetta n. 1 a Jesi (AN), tel. 0731-1940000 ed è raggiungibile on line all’indirizzo www.jcube.org.

2 – OBIETTIVI DELL’AVVISO

Il presente avviso intende **invitare i soggetti in possesso dei requisiti specificati all’Art. 3 a formalizzare la propria candidatura e sottoporla al processo di valutazione** per l’accesso ai percorsi di incubazione. I progetti d’impresa proposti dovranno mostrare caratteri di forte innovatività per il settore di riferimento e/o per le metodologie che si prevede di applicare.

L’obiettivo generale è quello di sostenere la nascita o lo sviluppo di nuove imprese in settori con elevate prospettive di crescita economica sul territorio, fornendo un adeguato supporto alla creazione di nuove esperienze in tali settori e promuovendo il trasferimento tecnologico derivante dalla ricerca (universitaria e non).

3 – DESTINATARI

Oggetto del presente avviso è l’invito all’adesione e all’insediamento negli spazi di JCube di:

- 1) **imprese già costituite**, preferibilmente da meno di tre anni;
- 2) **progetti d’impresa** (ad alto contenuto tecnologico e di conoscenza) promossi da soggetti di derivazione accademica (spin-off) e non; i progetti d’impresa una volta ammessi dovranno costituirsi in impresa entro i 60 giorni successivi.

Le imprese e le iniziative d'impresa devono essere orientate a settori innovativi, ad alto contenuto tecnologico, inserite in un panorama *science based* che ritengono di avere un elevato vantaggio in termini di sviluppo industriale nella partecipazione ad un programma d'incubazione.

In particolare si reputano di interesse le iniziative:

- in possesso dei requisiti di "Start Up Innovativa" ai sensi della legge 221/2012 oppure non in possesso ma con le caratteristiche utili a raggiungerli (anche in virtù del percorso di incubazione);
- orientate ai settori delle biotecnologie, dell'agro-alimentare, delle energie rinnovabili, della logistica e della Information Technology;
- che dimostrano una particolare corrispondenza alle esigenze del sistema produttivo locale.

Non si stabiliscono vincoli alle caratteristiche individuali dei membri soci o proponenti, che tendenzialmente possono essere:

- laureandi e/o neo-laureati;
- personale docente e non docente di Università;
- giovani tecnici d'azienda e/o persone con esperienza, persone occupate o non occupate senza limiti d'età;
- di qualsiasi provenienza geografica (nazionale ed internazionale).

4 – TIPOLOGIE DI SERVIZI

Le imprese inserite all'interno dell'Incubatore potranno accedere ad un sistema articolato di servizi¹, distinti, a titolo esemplificativo, in due macro-categorie:

a) Servizi di base

Con i «servizi di base» ci si riferisce alle agevolazioni legate all'occupazione fisica di spazi e strumenti all'interno di. Possono essere intesi nell'accezione di:

- «*Spazi Ufficio/Laboratorio*», che costituiscono la dotazione affidata nominalmente ad ogni impresa (ca. 30 mq), come: ufficio, mobili, forniture generali, eventuali altri elementi assegnati;
- «*Spazi Comuni*», che sono condivisi tra i soggetti incubati, come: spazi comuni generali (tra cui l'area esterna giardino di 2.900 mq e parcheggio), area meeting e riunioni, area reception, strumentazioni (stampanti, fax, proiettori, ecc.), sala laboratori e test (con cappa chimica, banchi e scaffalature da lavoro con dotazioni elettriche, lavandini ed altre strumentazioni);
- «*Servizi Generali*», accesso alla rete internet (Wi Fi, Lan), allacciamento idrico, elettrico e gas, impianto di climatizzazione, forza motrice (con gruppo di continuità), controllo accessi e allarme, uso ascensore.

b) Servizi a valore aggiunto

Con i «servizi a valore aggiunto» s'intende invece l'apporto di specifico know-how volto al potenziamento e allo sviluppo dell'idea imprenditoriale. In questo senso JCUBE attiva un supporto diretto ed una rete di professionisti ed esperti, in grado di rispondere alle linee di sviluppo espresse da ogni start-up ammessa all'incubazione.

¹ In allegato è possibile consultare una lista più esaustiva dei servizi erogabili di JCUBE.

I destinatari potranno svolgere un programma d'incubazione complessivo della **durata massima di tre anni**, che può essere strutturato come:

- **percorso d'incubazione reale**, assegnato attraverso la presente call fino alla copertura completa degli spazi disponibili, in cui si prevede l'accesso ai «servizi di base» (spazi ufficio, spazi comuni e servizi generali) ed ai «servizi a valore aggiunto»;
- **percorso di incubazione virtuale²**, assegnato attraverso la presente call ma anche in seguito, purché non vi siano limitazioni di disponibilità logistiche, che invece prevede l'accesso ai «servizi a valore aggiunto» ed eventualmente ai «servizi comuni e generali» (mentre non sono previsti gli «spazi Ufficio/Laboratorio»).

Al momento della domanda può essere indicata la candidatura per uno dei percorsi o entrambi. Nel secondo caso, le proposte considerate idonee, ma non inseribili negli spazi fisici d'incubazione (per raggiunti limiti di capienza) potranno stabilire un percorso di incubazione virtuale, in accordo con JCUBE.

5 –TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DOMANDA

Ogni impresa già costituita o promotori di un progetto d'impresa, che intendono partecipare al processo di selezione, devono **presentare la propria candidatura a JCUBE, entro la giornata del 31 luglio 2016**. La candidatura va presentata on line, attraverso apposite indicazioni che si trovano sul sito www.jcube.org.

I documenti da inviare sono:

▪ <u>per imprese già costituite:</u> <ul style="list-style-type: none">○ Business Plan (e ulteriore documentazioni);○ curriculum/a vitae dell'impresa e dei soggetti proponenti;○ copia atto costitutivo e statuto;○ copia visura camerale vigente.	▪ <u>per progetti d'impresa:</u> <ul style="list-style-type: none">○ Business Plan (e ulteriore documentazioni);○ curriculum/a dei soggetti proponenti.
--	--

Ulteriori specificazioni:

Il documento principale di valutazione delle proposte imprenditoriali è il Business Plan, che va redatto in forma chiara e completa.

E' possibile scaricare un modello di Business Plan, direttamente dal sito Web all'indirizzo www.jcube.org.

Al Business Plan possono inoltre essere allegate documentazioni aggiuntive finalizzate a sostenere la proposta, al fine di fornire ai valutatori ulteriori informazioni quantitative e qualitative (es. allegati tecnici, immagini, pubblicazioni, accordi commerciali, accordi di partnership, ecc.).

² Pensati in particolar modo per i gruppi già provvisti di una sede o di una situazione logistica adeguata alle loro esigenze di sviluppo.

Gli interessati al percorso d'incubazione, potranno contattare JCube all'indirizzo info@jcube.org per richiedere ulteriori informazioni e le delucidazioni necessarie a partecipare alla presente call.

6 – CRITERI DI SELEZIONE

La **valutazione delle domande è effettuata insindacabilmente dal Comitato Paritetico di JCube**, eventualmente supportato da esperti. La valutazione avverrà sulla base dei seguenti criteri:

- il carattere innovativo dell'iniziativa proposta;
- le prospettive di mercato del settore cui l'iniziativa si riferisce;
- la validità economica e finanziaria del progetto imprenditoriale;
- le capacità imprenditoriali del/dei soggetto/i proponente/i;
- il possesso dei requisiti di "Start Up Innovativa" ai sensi della legge 221/2012 oppure (se non in possesso) delle caratteristiche potenziali necessarie a raggiungere questo obiettivo;
- la capacità del progetto di avviare esternalità positive su occupazione e sviluppo locale, stimolando nuove attività a "monte e a valle" della propria filiera produttive.

Inoltre, sono considerati elementi qualificanti della progettualità proposta, l'appartenenza o l'incidenza in settori quali: biotecnologie, agro-alimentare, energie rinnovabili, logistica, Information Technology.

Il Comitato Paritetico ha la facoltà di richiedere integrazione informative e/o documentali e di richiedere incontri diretti con i proponenti, per la formulazione di un giudizio più completo ed accurato per poi informare i proponenti in merito all'esito della valutazione della domanda presentata, nel più breve tempo possibile e mediante apposita comunicazione tramite e-mail al referente di progetto che ha effettuato la candidatura.

7 – MODALITA' DI ACCESSO

I rapporti fra il soggetto gestore e le imprese start-up, sulle modalità di fruizione di tutti i servizi offerti dall'Incubatore, saranno regolati da uno specifico «Contratto di prestazione di servizi».

I soggetti che sono dichiarati idonei all'inserimento nel percorso d'incubazione, dovranno attivare - in collaborazione con JCube - le procedure di definizione del Contratto secondo i seguenti termini:

▪ <u>per imprese già costituite:</u>	▪ <u>per progetti d'impresa:</u>
○ 30 giorni dalla comunicazione dell'esito della valutazione.	○ 60 giorni dalla comunicazione dell'esito della valutazione (previa costituzione obbligatoria dell'impresa).

La **sottoscrizione entro i termini del «Contratto di prestazione di servizi» perfeziona il diritto all'accesso nell'Incubatore**. Se alla scadenza della data massima, l'incubatore non riceve tale adesione, decade il diritto d'accesso del soggetto giudicato idoneo.

8 – OBBLIGHI DEI BENEFICIARI

L'Accordo di Prestazione dei Servizi, tra le altre cose, impegna le imprese beneficiarie a:

- utilizzare gli spazi e i servizi in modo conforme alle leggi vigenti, esclusivamente per lo svolgimento delle attività produttive dichiarate nella richiesta di assegnazione, e a sottoporre all'approvazione preventiva del soggetto gestore qualunque variazione delle attività;
- rispondere in toto della regolarità delle proprie attività ed esonerare JCube da ogni responsabilità circa le conseguenze di un uso improprio o irregolare degli spazi e dei servizi concessi;
- nella responsabilità della custodia e della manutenzione degli spazi, degli arredi e delle attrezzature concesse in uso, inclusi i locali e le cose utilizzate in comune o a turno dalle diverse imprese.

Inoltre, l'impresa incubata è inderogabilmente tenuta a:

- rispettare il Regolamento dell'Incubatore;
- cooperare con le altre imprese e con il personale addetto alla gestione dell'Incubatore per la migliore gestione dello stesso;
- fornire a JCube la collaborazione necessaria allo svolgimento dei servizi e delle attività;
- riconsegnare i locali ripristinandoli nello stato in cui gli sono stati consegnati;
- firmare il Verbale di Consegna ed Inventario dei beni, attrezzature e arredi dati in dotazione;
- assolvere le disposizioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- attivare una polizza assicurativa volta alla copertura delle Responsabilità Civile di Terzi e Dipendenti;

In caso di violazione dell'accordo JCube si riserva il diritto di procedere alla risoluzione unilaterale dell'accordo e alla sospensione immediata della concessione di locali e dell'erogazione dei servizi.

9 – REVOCA DEI SERVIZI D'INCUBAZIONE

Nella fase di avvio al processo di incubazione, l'incubatore ed ogni soggetto ospitato dovranno definire il:

- *Piano di attività annuale*: in cui saranno stabiliti obiettivi, milestone, linee d'attività, finalizzate allo sviluppo dell'impresa;
- *Piano di servizi annuale*: in cui saranno stabiliti i servizi di JCube che l'impresa decide di utilizzare per il raggiungimento degli obiettivi.

Pur nella massima flessibilità, che permette quindi la modifica e il costante aggiornamento dei due piani sopra riportati, il mancato rispetto (non motivato) di quanto stabilito può dare luogo alla risoluzione unilaterale del «Contratto di prestazione di servizi» comunicata con raccomandata A/R con un preavviso di 60 giorni.

In generale ciascuna delle Parti (imprese incubate incluse) avrà la facoltà di recedere per qualsiasi motivo dal «Contratto di prestazione di servizi» dandone comunicazione all'altra Parte con preavviso di 60 giorni mediante invio di lettera raccomandata A/R.

ALLEGATO

TIPOLOGIE DI SERVIZIO

Ai fini esplicativi, e non esaustivi, di seguito si indicano le tipologie di servizi offerte da JCube. Oltre a ciò, l'incubatore potrà optare per l'attivazione di ulteriori servizi, volti alla soddisfazione di specifici fabbisogni.

Servizi base			Servizi a valore aggiunto
Spazi Ufficio/Laboratorio	Spazi Comuni	Servizi Generali	
<ul style="list-style-type: none"> ✓spazi per uffici e/o laboratori (ca. 30 mq); ✓mobili e arredi; ✓eventuali altri elementi assegnati; 	<ul style="list-style-type: none"> ✓spazi per meeting; ✓area receptionist; ✓spazi comuni generali; ✓sala lavoratori e test; ✓strumentazioni comuni (stampanti, fotocopiatrice, fax, proiettori, impianti di videoconferenza, ecc.); 	<ul style="list-style-type: none"> ✓forniture generali (es. elettricità, riscaldamento/climatizzazione, pulizia, vigilanza, ecc.); ✓forniture telematiche (rete ADSL, Wi-Fi o LAN, ecc.); 	<ul style="list-style-type: none"> ✓Accordi quadro per consulenze specialistiche; ✓tutela proprietà intellettuale; ✓marketing e comunicazione; ✓finanza agevolata e controllo di gestione; ✓assistenza giuridico-contrattuale; ✓assistenza fiscale ed amministrativa; ✓strategia e business model; ✓business coaching; ✓Accompagnamento e Tutoring; ✓Mentoring; ✓Networking;
Incubazione Reale			
			Incubazione Virtuale